



Alte Mühle

SUHR

Suhr for sure

Wohnen zwischen Geschichte und Zukunft.





Auf Tradition gebaut

In unmittelbarer Nähe zum Dorfkern erwacht ein besonderer Ort zu neuem Leben. Die Alte Mühle, einst Sinnbild traditioneller Handwerkskunst, bildet bald das Herz eines einzigartigen Wohnquartiers. Ein Treffpunkt für Begegnungen, Nachbarschaft und echtes Miteinander. Mit vielen Grünräumen und ruhigen Rückzugsorten, die zum Entspannen einladen.

Zehn sorgfältig platzierte Gebäudekörper fügen sich rund um die Alte Mühle zu einer unverwechselbaren Einheit zusammen, während ihre zurückhaltende Farbgebung sie sanft in die Umgebung einbettet. Das Quartier strahlt Ruhe, Naturverbundenheit und höchste Wohnqualität aus.

Eine vielfältige Auswahl an Miet- und Eigentumswohnungen erfüllt mit deren durchdachten Grundrissen unterschiedlichste Wohnbedürfnisse – von der modernen Singlewohnung bis zum grosszügigen Familienzu Hause.



www.altemuehle-suhr.ch

Ein vielfältiges Angebot



23

Eigentumswohnungen
Häuser F + H

5

2.5-Zimmer-Wohnungen

9

3.5-Zimmer-Wohnungen

7

4.5-Zimmer-Wohnungen

2

5.5-Zimmer-Wohnungen

110

Mietwohnungen
Häuser A/B/C/D/E/G/I/K

26

2.5-Zimmer-Wohnungen

42

3.5-Zimmer-Wohnungen

34

4.5-Zimmer-Wohnungen

8

5.5-Zimmer-Wohnungen

1

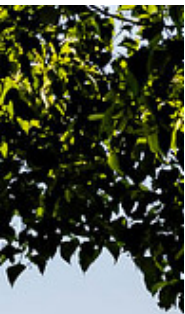
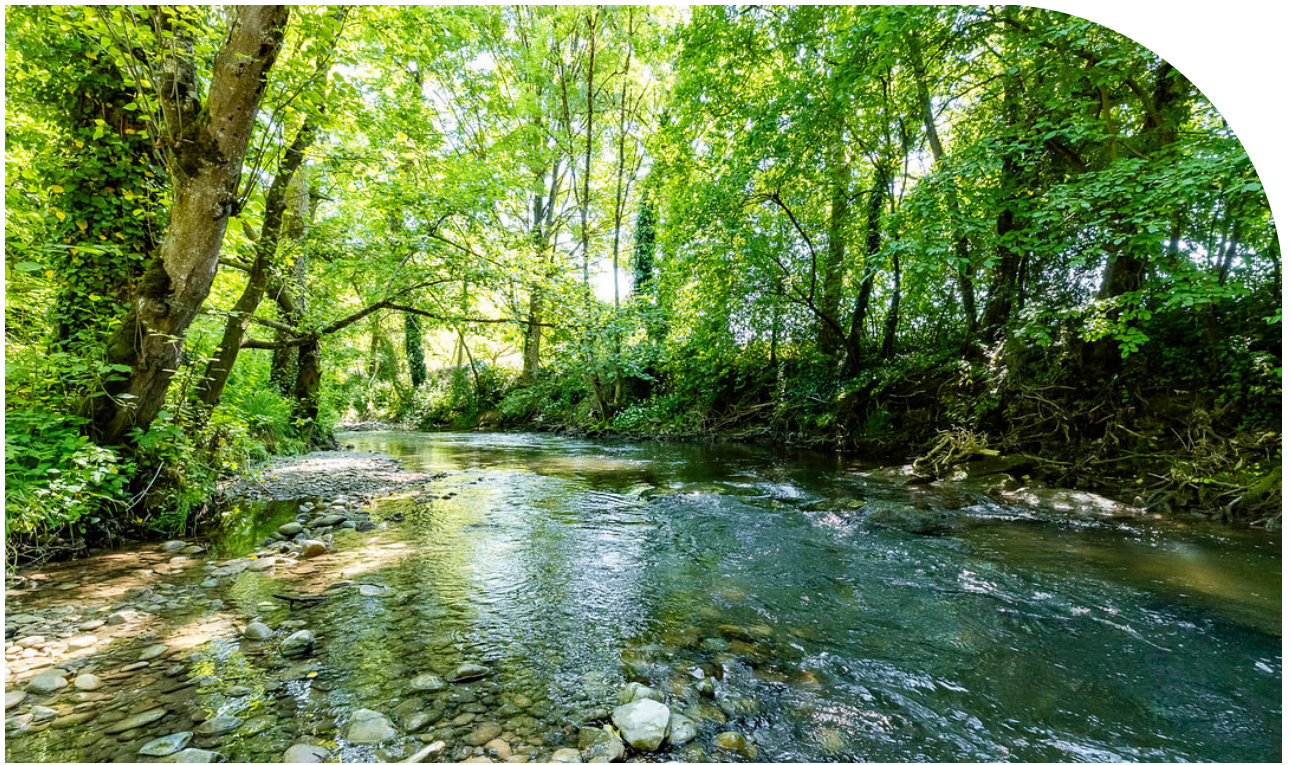
Historisches Gebäude
Alte Mühle

1

Gemeinschaftsraum
mit Küche







Suhr: ganz schön idyllisch – ganz schön urban

Sicher, die sympathische Gemeinde Suhr ist als Wohnort längst kein Geheimtipp mehr. Das Städtchen mit über 10'000 Einwohnerinnen und Einwohner ist umgeben von bewaldeten Hügelformationen und stösst im Norden an die Stadtgrenze von Aarau. In der Schnittstelle von Natur und Stadt hat man hier Ruhe und Entspannung und ist schnell im lebendigen Aarau.

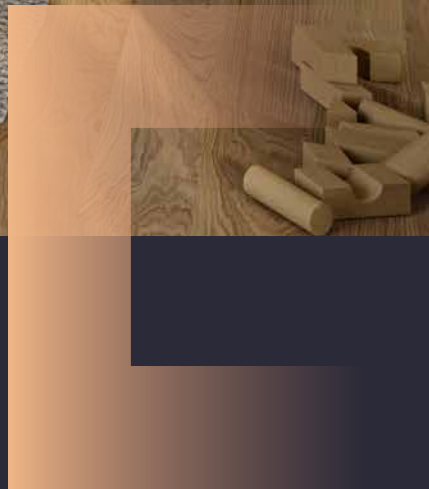
Ganz gleich ob Betreuungs- und Bildungsinstitutionen bis Sekundarschulniveau, Einkaufsmöglichkeiten, ein Grillplatz im Grünen oder die erstaunlich vielen Gastroangebote: Die Wege in Suhr sind kurz. Hier ist man schnell hin und weg, im Städtchen allgemein und speziell in der Siedlung Alte Mühle. Ein Ort mit Geschichte und Zukunft. For sure.

Kaufobjekte

Der Traum von den eigenen 4 Wänden

Zwei neue Mehrfamilienhäuser umfassen
23 Wohnungen im Stockwerkeigentum.
Es stehen 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
im mittleren Preissegment zur Auswahl.



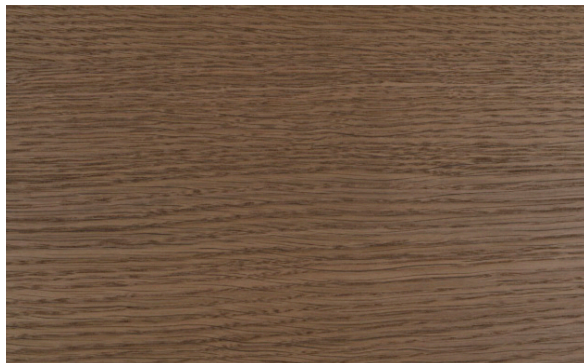
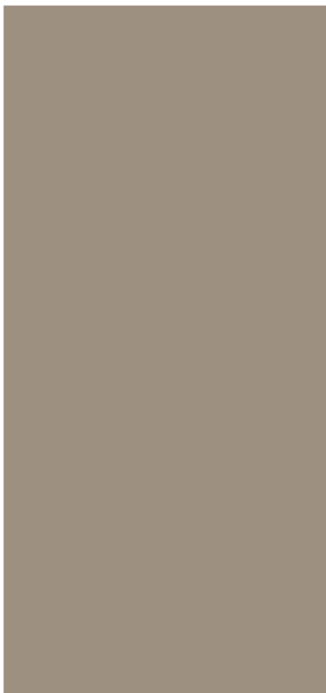
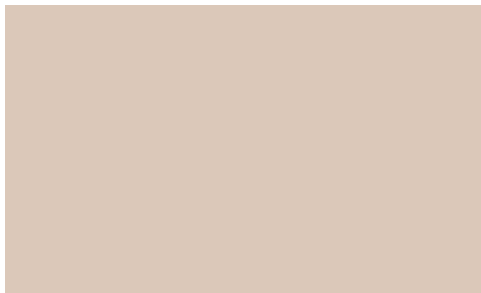




Interieurs

So individuell wie Sie

Die 23 Eigentumswohnungen bieten moderne, offene Raumlayouts. Erdige Farbtöne beziehen sich auf die umliegende Natur. Gemeinsam mit den hochwertigen Materialien und Innenausstattungen sorgen sie für eine stilvoll-komfortable Wohnambiance. Eine Wohnambiance, die Sie ganz nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten zusätzlich veredeln können.



Grundrisstypen

Quadratisch, praktisch, durchdacht













Mietobjekte

Wohnen in bester Umgebung

In acht neuen Gebäudeeinheiten entstehen insgesamt 110 schöne 2.5- bis 5.5-Zimmer-Mietwohnungen. Welche Wohnung entspricht genau Ihren Bedürfnissen?

Mietobjekte

Natürliche Materialien mit viel Licht

Die 110 Mietwohnungen in den Grössen von 2.5 bis 5.5 Zimmern punkten mit offenen Raumlays. Erdige Farbtöne nehmen Bezug auf die umliegende Natur. Gemeinsam mit den hochwertigen Materialien und Innenausstattungen sorgen sie für eine stilvoll-komfortable Wohnambiance, in der man vorzüglich abschalten und neue Kräfte tanken kann.

Wir öffnen Ihnen gerne schon jetzt die Türe zum Wohnen zwischen Geschichte und Zukunft. Auf dem Quartier bietet sich die Gelegenheit, zwei Musterwohnungen vor Ort zu besichtigen und sich einen Eindruck der Wohnungen zu machen.

Unter www.altemuehle-suhr.ch finden Sie alle relevanten Informationen.





Community

Eine lebendige Gemeinschaft

In der neuen Siedlung soll das nachbarschaftliche Leben und Wohnen nicht nur ein entspanntes Nebeneinander, sondern auch ein lebendiges Miteinander sein. Darum werden hier Begegnung, Dialog und Partizipation auf verschiedene Arten gepflegt.





Die Alte Mühle – dem Quartierleben seinen Spielraum geben

Mit der renovierten Alten Mühle entsteht ein lebendiges, geselliges Siedlungszentrum. Ein ungezwungener Ort der Begegnung und des Austausch für alle Bewohnenden.

Hier gibt's Gemeinschaftsflächen für Freizeitbeschäftigungen, Platz für spontane Gespräche und Raum, wo sich die Kids austoben können.

Bewusstsein für die Natur wächst heran – in den Gärten.

In der Siedlung sind eine Reihe von Beeten geplant. Gemeinsam anpflanzen und ernten, den Kleinen die Grossartigkeit der Natur näher bringen. Generations- und familienübergreifend zusammenwachsen und zusammen Kräuter, Gemüse und Blumen wachsen lassen: natürlich eine schöne Sache.



Projektbeteiligte

In sicheren Händen

Mit SWICA hat die Siedlung Alte Mühle eine Eigentümerin, die dem Wohlbefinden und der Gesundheit des Menschen verpflichtet ist. Entsprechend gesund ist die Siedlung konzipiert und auf Wohlbefinden ausgelegt. Und mit Primus Property hat das Projekt eine Vermarkterin, die mit den lokalen Gegebenheiten bestens vertraut ist und sicherstellt, dass der neue Lebensraum zu Suhr und zur Region passt.

The logo for SWICA, featuring the word "SWICA" in a bold, teal, sans-serif font.

Eigentümerin: SWICA mit Sitz in Winterthur ist eine auf Kranken- und Unfallversicherung spezialisierte Schweizer Versicherungsgesellschaft. Die Versicherungsgruppe ist auf nationaler Ebene tätig und bietet für Privatkunden wie auch Unternehmen Heilungskosten- und Taggeldversicherungen für Krankheit und Unfall. Das Unternehmen beschäftigt rund 2'200 Mitarbeitende und zählt gut 1'600'000 Versicherte.



Vermarktung & Beratung: Primus Property ist ein Expertenteam von Immobilienmarktspezialisten mit Standorten in Zürich und Aarau. Im Kanton Aarau zählt Primus Property dank seinen Marktkenntnissen und seiner Erfahrung zu den Marktführern. Das Unternehmen bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Vermarktung, Transaktionsmanagement, Bewertungen, Projektentwicklung und strategische Beratung.

Ihre Kontaktperson

Matthias Schaeppi
Immobilienberater
Primus Property AG

m.schaeppi@pripro.ch
+41 62 503 52 52



Alte Mühle
SUHR

Suhr for sure



www.altemuehle-suhr.ch