



AlteMühle
SUHR

Ausbau & Materialien

Eigentumswohnungen

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Parkett, Eiche, versiegelt, 11 mm; in Küche teils Feinsteinzeugplatten (597 x 597 x 10mm), glasiert, zementfarben, Sockel aus Echtholz, weiss
- Wand: Abrieb 1.0 mm, gestrichen, weiss
- Decke: Sichtbarbleibender Beton

Küchenausstattung

- Fronten: Melaminharz beschichtet, taupe
- Arbeitsflächen: Granit, Leopard Black, poliert, 20 mm
- Rückwand: Granit, Leopard Black, poliert, 20 mm
- Griffe: Bügelgriff, edelstahl
- Spüle: edelstahl, matt

Küchengeräte

- Kochfeld Induktion
- Bei 2.5-/3.5-ZWG: Kombi-Backofen
- Bei 4.5-/5.5-ZWG: Einbaubackofen + Solo Steamer
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter; bei Kücheninsel Kochfeld mit integriertem Dunstabzug
- Geräte von Electrolux

Nasszellen

- Boden & Wand: Feinsteinzeugplatten glasiert (597 x 597 x 10 mm), zementfarben, Sockel aus Wandplatten (40 x 10 mm)
- Wand oben: Weisszement gestr. weiss
- Decke: Sichtbeton weiss lasiert
- Spiegelschrank mit Licht und Steckdose
- Dusche: bodeneben mit Glastrennwand
- Armaturen: verchromt
- Sanitärapparate: Keramik, Weiss
- Lavabo mit Unterbaumöbel

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Geräte: Electrolux

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstür: Stahlzargentüre, 3-Punkteverriegelung, schallisoliert, Farbe aussen: Resopal D96-60 Shadow, innen: Resopal 1500N-60 Soft Grey
- Zimmertüren: Kunstharz belegt, Resopal 1500N-60 Soft Grey
- Einbauschränke/Garderobe: Melaminharz beschichtet, taupe, Bügelgriffe edelstahl

Sitzplätze / Loggien / Terrassen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, glasiert, zementfarben (596 x 596 x 20 mm)
- Rankgerüste (Attika) mit Kletterpflanzen
- Wand: Fassadenplatte, Swisspearl Vintago VI 001, Creme
- Geländer: Staketengeländer, Stahl, graubraun

Sonnenschutz

- Senkrecht-Zippstoren, RAL 8019 graubraun, elektrisch bedienbar an den Fenstern
- Senkrecht-Zippstoren, RAL 8019 graubraun, elektrisch bedienbar an Sitzplätzen, Loggien und Terrassen

Fassade

- Hinterlüftete Fassade mit Eternitverkleidung, Vintago VI001 (NCS S 3010-Y10R)

Fenster

- Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Farbgebung aussen: RAL 8019 Graubraun, innen: RAL 9016 verkehrsweiss

Kellerräume

- Boden: Zementüberzug, gestrichen, 7004 Signalgrau
- Wände/Decke: Beton oder Kalksandstein, RAL 7035 Lichtgrau
- Steckdosen und Leuchten sind vorhanden

Tiefgarage

- 2 separate Tiefgarageneinfahrten für Häuser A-E und F-K
- Zugang direkt über Treppenhaus und Lift
- Alle Tiefgaragenstellplätze mit Grundausbau für E-Mobility (Flachbandkabel), ausser Nr. 27, 28, 102, 103, 114, 115
- Garagentor automatisch

Heizung / Lüftung

- Fernwärme
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Elektroinstallationen

- Multimedia: Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (Internetdienst käuferseitig)
- LED-Einbauleuchten in Küche, Entrée und Nasszellen
- Deckenlampenanschlüsse in allen Haupträumen
- Steckdosenkombinationen gemäss Plan
- Gegensprechanlage ohne Video

Liftnlagen

- Personenaufzüge (rollstuhlgängig) für 8 Personen mit ca. 630 kg (1.10 m x 1.40 m) Traglast

Fahrradabstellplätze

- Pro Haus ein Veloraum im UG sowie ein Velounterstand in Eingangsnähe

Umgebung

- Hochwertige Umgebungsgestaltung mit Wegen, Bepflanzung und Spielplätzen
- Renaturierter Uferbereich entlang der Suhre
- Überdachter Gemeinschaftsbereich mit Feuerstelle und Kamin

Ökologie

- Verwendung nachhaltiger Materialien (PEFC/FSC-Holz)
- Fernwärmenutzung
- Verzicht auf Lösemittel und Formaldehyd

Käuferspezifische Auswahl des Innenausbaus wird zu einem späteren Zeitpunkt über einen Konfigurator ermöglicht.

Der Baubeschrieb dient als Ergänzung zu den Plänen des Architekten. Weiter enthält er Angaben, welche auf den Plänen nicht ersichtlich sind, sowie Aussagen über die zur Verwendung vorgesehenen Installationen, Materialien und Oberflächen. Änderungen und Ergänzungen im Zuge der Weiterentwicklung des Projektes bleiben vorbehalten, sofern Qualität, Konstruktion und Bauablauf nicht beeinträchtigt werden. Dies gilt sowohl für die Pläne wie für den Baubeschrieb. Die architektonische und farbliche Gestaltung der allgemeinen Flächen, Fassaden und Umgebung sind ausschliesslich Sache der Bauherrschaft und der Architekten.

Stand 24.06.2025 / Änderungen vorbehalten.