

Good to know



AlteMühle
SUHR

Website	altemuehle-suhr.ch
Angebot	110 Mietwohnungen
Adresse	Mühleweg 12–20, 5034 Suhr
Bezug	Häuser A–E im Juni 2026, Häuser F–K im Oktober 2026 Der definitive Mietbeginn bzw. das Einzugsdatum wird durch die Bewirtschaftung den Mietern spätestens 4 Monate vor Bezug schriftlich bestätigt.
Bewirtschaftung	Arealis AG, florentina.zefi@arealis.ch, Telefon 056 204 05 87
Erstvermietung	Primus Property AG, info@pripro.ch, Tel. 062 503 71 81
Bewerbungsprozess	Nach Eingang der digitalen Wohnungsbewerbung über die Projekt-Website wird diese sorgfältig geprüft. Bei einer positiven Rückmeldung erhält der Interessent ein Mietangebot, das innerhalb von drei Tagen angenommen werden kann. Nach Annahme des Angebots wird der Mietvertrag von der Bewirtschaftung erstellt und im September zur Unterschrift zugestellt.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten, Kautionskonto bei einer Schweizerischen Bank oder in gleicher Höhe eine entsprechende Mietkautionsversicherung bei einem von der FINMA zugelassenen Anbieter.
Haustiere	Ohne Zustimmung der Vermieterin dürfen Kleintiere wie Hamster, Hasen, Kanarienvögel und Zierfische in den Wohnungen gehalten werden, soweit sich die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen hält. Das Halten von grösseren Haustieren (z. B. Katzen, Hunden, Papageien, Reptilien) bedarf der Zustimmung der Vermieterin und eines Nachtrags zum Mietvertrag «Vereinbarung betreffend Haustierhaltung». Hält ein Mieter einen Hund, muss sichergestellt sein, dass der Mieter den Hund während dem Tag nicht unbeaufsichtigt in der Wohnung hält. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
Waschen	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Geräte Electrolux). Im UG stehen Trocknungsräume mit Secomat zur Verfügung.
Lift	Jeder Hauseingang verfügt über einen Personenlift (1.10 m x 1.40 m) vom Untergeschoss bis in jedes Wohngeschoss
Parkplätze	Auto-Tiefgaragenplätze: Für CHF 140.– pro Monat E-Ladestation: Vorinstallation vorhanden, Ausbau erfolgt seitens Mieterschaft direkt über Energie 360° Einfahrtshöhe: 2.30 m
Veloraum	Den Mietern stehen Veloabstellplätze (1. UG) zur Verfügung
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose im UG
Reservationsrücktritt	Vor Vertragsunterzeichnung: Sollten Sie nach Annahme des Angebots und Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, ist dies unter Verrechnung einer Unkostenpauschale von CHF 150.– möglich. Nach Vertragsunterzeichnung: Grundsätzlich ist der Mieter an eine Mindestmietdauer von einem Jahr gebunden ist. Das Mietobjekt wird durch die Erstvermietung neu ausgeschrieben; der Mieter kann einen zahlungsfähigen Nachmieter vorschlagen, darf die Wohnung jedoch nicht selbst inserieren – die Ausschreibung erfolgt ausschliesslich über die Erstvermietung. Bei erfolgreicher Wiedervermietung wird dem Mieter eine Pauschale von CHF 300.– verrechnet.
Beratung & Vermietung	Primus Property AG, Bahnhofplatz 3 h, 5000 Aarau

Vermietung & Beratung

Primus Property AG, CH-5000 Aarau
+41 62 503 71 81, info@pripro.ch

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Angaben handelt es sich um ungefähre Masse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Ein SWICA-Projekt